

Shri Bhavani Mata Seva Samiti Runs

SHRI BHAVANI COLLEGE OF NURSING

At Garla Tal. Kamptee, Dist. Nagpur



Current Add:- Near Shri Bhavani Mata Mandir, Punapur Road, Pardi, Nagpur-35

ANNEXURE-II

(Infrastructure Details)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

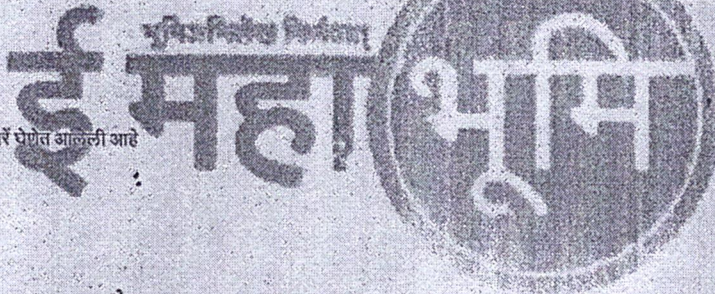
गाव :- गारला (५३५७८०)

तालुका :- कामठी

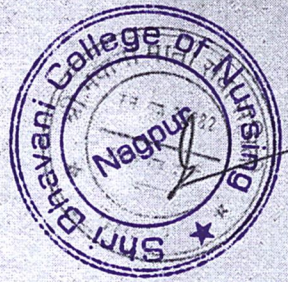
जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २८/३

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	९११						घालू पड	०.०८००	
			निर्मळ	धान	१.६०००		नदी			
२०२२-२३	खरीप	९११*						घालू पड	०.०८००	
			निर्मळ	धान	१.६५००		नदी			
२०२३-२४	खरीप	९११*						घालू पड	०.०३००	
			निर्मळ	धान	१.६५००		नदी			



** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





कोर्ट विद्यमान अक्षय पोयाम, तहसिलदार कामठी, यांचे

कार्यालय, जिल्हा नागपूर



रा.मा.क्रं. ८५/एन/ए.पी.-34/2023-24

मौजा गारला त.सां.क्रं. 24

तालुका - कामठी जिल्हा - नागपूर

अकृषक आकारणी

(पारित दिनांक 08/02/2024)

विषय : महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 चे कलम 42 ब, अन्वये वाणिज्य अकृषक सारा स्विकारण्याबाबत व अकृषक वापर परवानगी देण्याबाबत.

संदर्भ : 1) अर्जदार श्री. भवाणी माता सेवा समिती पारडी नागपूर (रजि. नं. एफ 22882) तर्फे सचिव हरीदास लक्ष्मणजी वाडीभस्मे, रा. प्लॉट नं. 40 नेताजी नगर, सुभान नगर जवळ, भंडारा रोड पारडी नागपूर ता. जि. नागपूर यांचा अर्ज.

2) महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार दिनांक जानेवारी 5, 2017

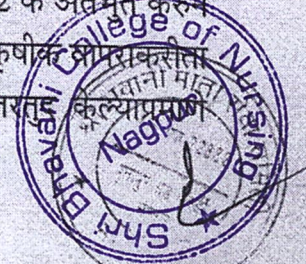
3) मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 चे कलम 42अ, 42ब, 42क, 42ड, नुसार कार्यवाहीचे अधिकार प्रदान करणेबाबतचे पत्र क्रमांक/प्रस्तुत/कावि 1469/2022 दिनांक 19.09.2022

4) त.सा.क्रं. 24, मौजा गारला यांचा अहवाल दिनांक 11.01.2024

अर्जदार श्री. भवाणी माता सेवा समिती पारडी नागपूर (रजि. नं. एफ 22882) तर्फे सचिव हरीदास लक्ष्मणजी वाडीभस्मे, रा. प्लॉट नं. 40 नेताजी नगर, सुभान नगर जवळ, भंडारा रोड पारडी नागपूर ता. जि. नागपूर यांनी संदर्भिय पत्र क्रं. 1, अन्वये या कार्यालयात मौजा गारला त.सा.क्रं. 24, ता. कामठी जि. नागपूर येथील शे.स.क्रं. 28/3 आराजी 1.68 हे.आर नामे श्री. भवाणी माता सेवा समिती पारडी नागपूर (रजि. नं. एफ 22882) तर्फे सचिव हरीदास लक्ष्मणजी वाडीभस्मे यांच्या भोगवट्यातील शे.स.क्रं. 28/3 आराजी 1.68 हे.आर (16800 चौ.मीटर) या कृषक जमीनीचा वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषक सारा शासन दरबारी जमा करण्याकरीता व अकृषक वापर परवानगी देण्याबाबतचे प्रकरण प्राप्त झाले आहे. त्यावरून प्रकरण पंजीबद्ध करण्यात आले.

संदर्भिय पत्र क्रं. 2 अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 चे कलम 42 व 42 अ मध्ये सुधारणा करून शासनाने दिनांक 05 जानेवारी 2017 अधिसूचना द्वारे कलम 42 ब व 42 क अंतर्गत करून अंतिम विकास योजनेमध्ये दर्शविलेल्या वापर विभागानुसार त्या अंतर्गत जमीनीच्या अकृषक वापराने मानवी रुपांतरणाबाबतची तरतुद करण्यात आली आहे व पोट कलम (2) मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे

(Handwritten Signature)



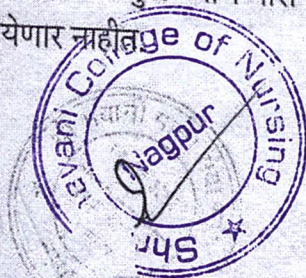
रुपांतरण कर, अकृषक आकारणी आणि लागू असेल तेथे नजराणा किंवा अधिमुल्य, किंवा इतर शासकीय देणी यांचा भरणा केला असेल तर अशा क्षेत्रात समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही जमिनीचा वापर हा आगा विकास योजनेतील वाटप आरक्षण किंवा निर्देशन या स्वरूपात दर्शविलेल्या वापरात रुपांतरीत करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल आणि अशा विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय असलेल्या वापराकरीता कलम 42 किंवा कलम 44 अन्वये इतर कोणतीही स्वतंत्र परवानगी घेण्याची आवश्यकता असणार नाही.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नागपूर यांचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 31(1) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रं. टिपीएस-2416/प्र.क्रं.122(अ)/2016/एस.एम./नवि-9 दिनांक 05/01/2018 आणि अधिसूचना क्रं. टिपीएस-2416/प्र.क्रं. 122(ब)/ई.पी./2016 /नवि -9 दिनांक 05.10.2018 अन्वये भाषा: मंजूर तसेच अधिसूचना क्रं. टीपीएस-2416/प्र.क्रं. 122(ब)ई.पी./2016 नवि -9 दिनांक 21.02.2019 अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर केलेल्या विकास योजनेत उक्त जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून कृषी, अल्पशः वाणिज्य व Existing Residential in Agriculture & 24.0 m. Road Widening लगत रस्ता या विभागात समाविष्ट आहे.

प्रकरणात संदर्भिय पत्र क्रं. 4 अन्वये त.सा.क्रं. 24 मौजा गारला यांचा अहवाल मागविण्यात आला तलाठी अहवाल प्राप्त प्रकरणात सलग्न.

खालील अटी व शर्ती च्या आधारे वाणिज्य अकृषक शासन दरबारी जमा करण्यात येईल.

- 1) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरण यांचेकडून अभिन्यास मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- 2) बांधकाम करण्यापुर्वी संबंधित नियोजन प्राधिकरण यांचेकडून परवानगी घ्यावी लागेल.
- 3) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली तरतुदीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 4) उक्त जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून कृषी, अल्पशः वाणिज्य व Existing Residential in Agriculture & 24.0 m. Road Widening लगत रस्ता या विभागात समाविष्ट आहे.
- 5) अर्जदार यांना नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडून अभिन्यास मंजूर करणे बंधनकारक राहिल.
- 6) सदर जागेपैकी 24.0 m. Road Widening लगत रस्ता ही जागा सोडने बंधनकारक राहिल.
- 7) उक्त जागेपैकी 24.0 m. Road Widening लगत रस्ता ही जागा सोडून उर्वरित जागेवर वाणिज्य आकारणी अनुज्ञेय राहिल.
- 8) आवश्यक तेथे महानगर आयुक्त यांची पुर्वपरवानगी घेणे व NMRDA ठरवेल त्या प्रमाणे Infrastructure Cost भरणा बंधनकारक राहिल.
- 9) उपरोक्त बाबत NMRDA च्या नियमानुसार रस्ता असणे आवश्यक राहिल.
- 10) कोणत्याही प्रकारचे न्यायालयीन प्रकरण असल्यास त्यातील परीणामाची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- 11) उपरोक्त बाबत NMRDA कडून अभिन्यास मंजूर असल्याखेरीज कोणतेही बांधकाम किंवा विकास कामे करता येणार नाहीत.



12) उपरोक्त अकृषक आकारणी बाबत कोणतीही तांत्रिक बाब उदभवल्यास सदर आकारणी रद्द करण्यांचे अधिकार या कार्यालयाकडे राखुन ठेवण्यात येत आहे.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ 1.68 हे.आर (16800 चौ.मी.) पैकी अकृषक, सारा आकारणी कारावयाचे क्षेत्र 16800 चौ. मीटरला 20 पैसे प्रति चौ. मिटर याप्रमाणे अकृषक महसुल कर रुपये 3360/- ग्राम पंचायत सेस कर अकृषक आकाराएवढा रुपये 3360/- जिल्हा परिषद सेस सारां 07 पट अकृषक कराच्या रुपये 23520/- परावर्तीत कर अकृषक सा-याचे 5 पट म्हणजेच रुपये 16800/- असे एकूण रुपये 47040/- चालान क्रं MH015135510202324M दिनांक 07 फेब्रुवारी, 2024 अन्वये शासन दरबारी जमा करण्यात आलेले असुन अर्जदार यांना अटी व शर्तीचे आधारे वाणिज्य अकृषक आकारणी अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.

(अक्षय पोयाम)
तहसिलदार कामठी

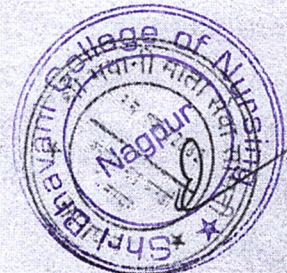
प्रतिलिपी.: 1) मा. उपविभागीय अधिकारी, मोदा यांना माहितीकरीता सविनय सादर.

- 2) सहा. संचालक, नगर रचना, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस.
- 3) उप जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकीय इमारत क्रं. 2, नागपूर माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस
- 4) दुय्यम निबंधक, कामठी यांना माहिती करीता अग्रेषित.
- 5) मंडळ अधिकारी, महालगांव /त.सा.क्रं. 24 मौजा गारला ता. कामठी यांनी वरील प्रमाणे सदर जमीनीचा अकृषक फेरफार घेण्याबाबत अग्रेषित.
- 6) सचिव, ग्रामपंचायत - गारला(सावळी) तह. कार्या. कामठी यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीस रवाणा.
- 7) अर्जदार श्री. भवाणी माता सेवा समिती पारडी नागपूर (रजि. नं. एफ 22882) तर्फे सचिव हरीदास लक्ष्मणजी वाडीभस्मे, रा. प्लॉट नं. 40 नेताजी नगर, सुभान नगर जवळ, भंडारा रोड पारडी नागपूर ता. जि. नागपूर यांना माहितीकरीता अग्रेषित.



तहसिलदार कामठी

(Handwritten signature)



PLAN SHOWING PROPOSED CONSTRUCTION OF COLLEGE BUILDING (NURSING) ON KH. NO. 283, MOUZA - GARLA, P. H. NO. 28, TAH. KAMPTEE & DIST. NAGPUR, BELONGS TO ... SHRI BHAWANI MATA SEVA SAMITI, PAROI, NAGPUR.

AREA STATEMENT	
PLOT AREA (AS PER 713)	= 1800 S.F.
PLINE AREA STATEMENT	
PROPOSED PLINE AREA AT GROUND FLOOR	= 121.69
AREA AT GROUND FLOOR	
A	= 28.12
B	= 38.99
C	= 6.23
D	= 22.13
TOTAL PLINE AREA AT GR. FL.	= 76.57
PROPOSED PLINE AREA AT FIRST FL. (SAME AS GROUND FLOOR)	= 76.57
TOTAL ALL FLOOR PLINE AREA OR FL. = 153 FL.	
(28.12 + 28.12)	= 56.24
INDEX	
PLAT BOUNDARY SHOWN THIS	
PROPOSED CONST. SHOWN THIS	

SHEET NO. 02

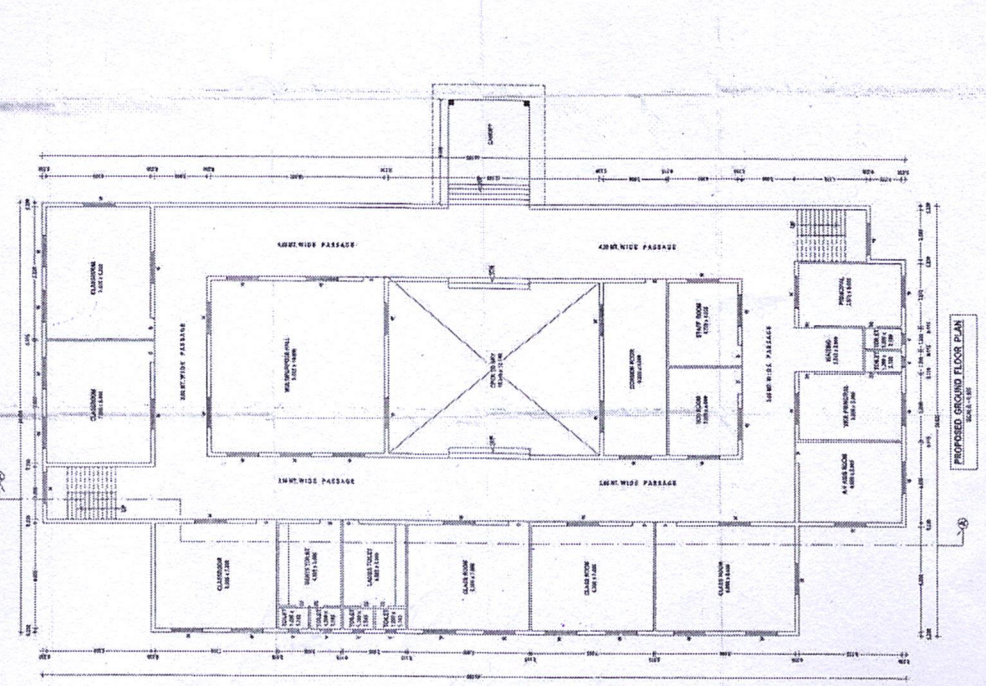
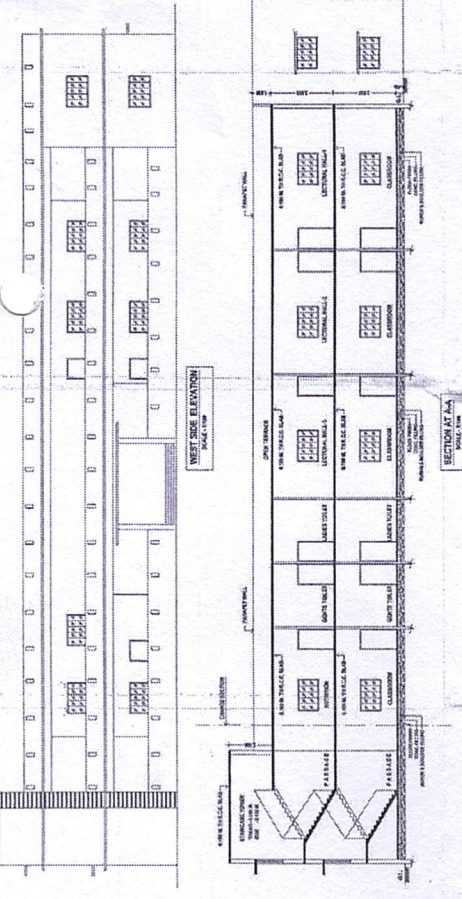
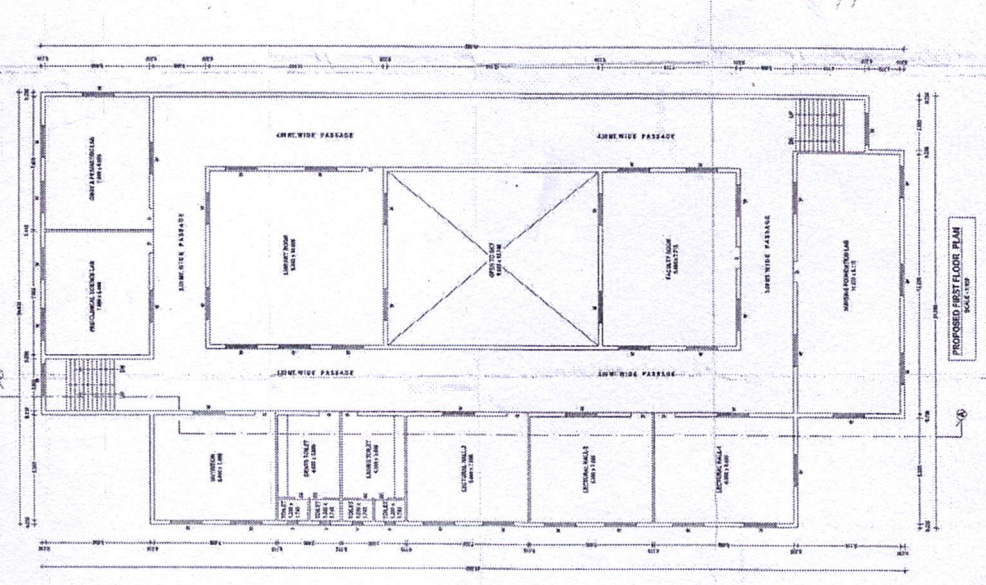
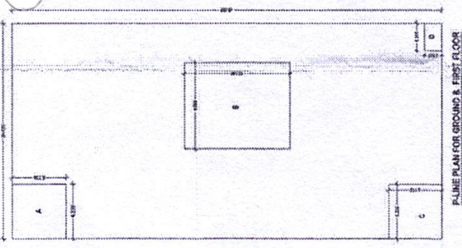
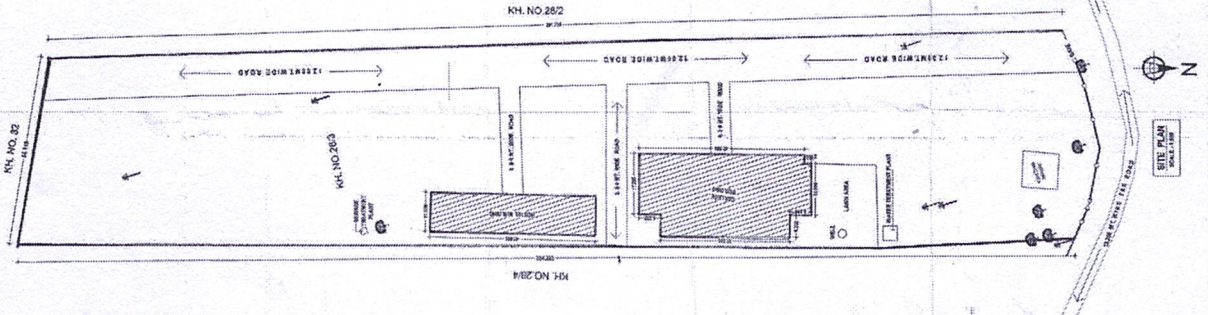


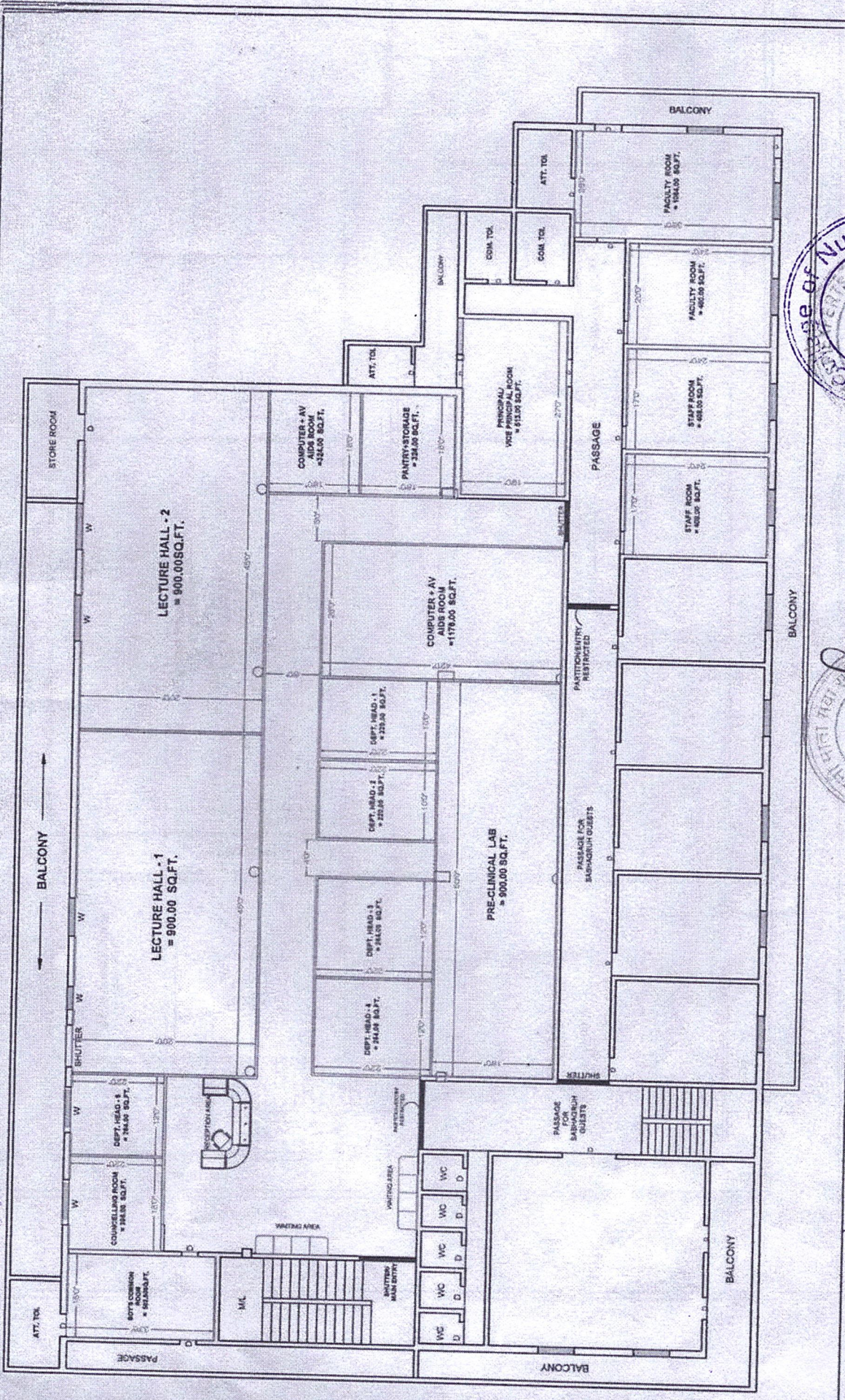
OWNER'S SIGN
 PRESIDENT / SECRETARY
 SHRI BHAWANI MATA SEVA SAMITI
 NAGPUR

OWNER'S DECLARATION
 I hereby declare that the above plan is true and correct and the same is in accordance with the provisions of the Maharashtra Building Act, 1962 and the Maharashtra Building Rules, 1963. I have not received any objection from the concerned authorities. I have not received any objection from the concerned authorities. I have not received any objection from the concerned authorities.

CERTIFICATE OF AREA
 Certified that the area shown in the above plan is in accordance with the provisions of the Maharashtra Building Act, 1962 and the Maharashtra Building Rules, 1963. I have not received any objection from the concerned authorities. I have not received any objection from the concerned authorities. I have not received any objection from the concerned authorities.

LICENSED ENGINEER
 Shri. Anupam College of Nursing
 NAGPUR





PROJECT NAME :
 SHRI BHAVANI COLLEGE OF NURSING, AT PARDI NAGPUR.

DRAWING NAME :
 GRID PLANNING OF FIRST FLOOR ISM DWG. - OP5
 FIRST FLOOR: 901.15 SC/M

DRAWN BY - AR.DAMINI
CHECKED BY - AR.DAMINI
SIGN - [Signature]
SCALE - N.T.S.
DATE - 04.09.24

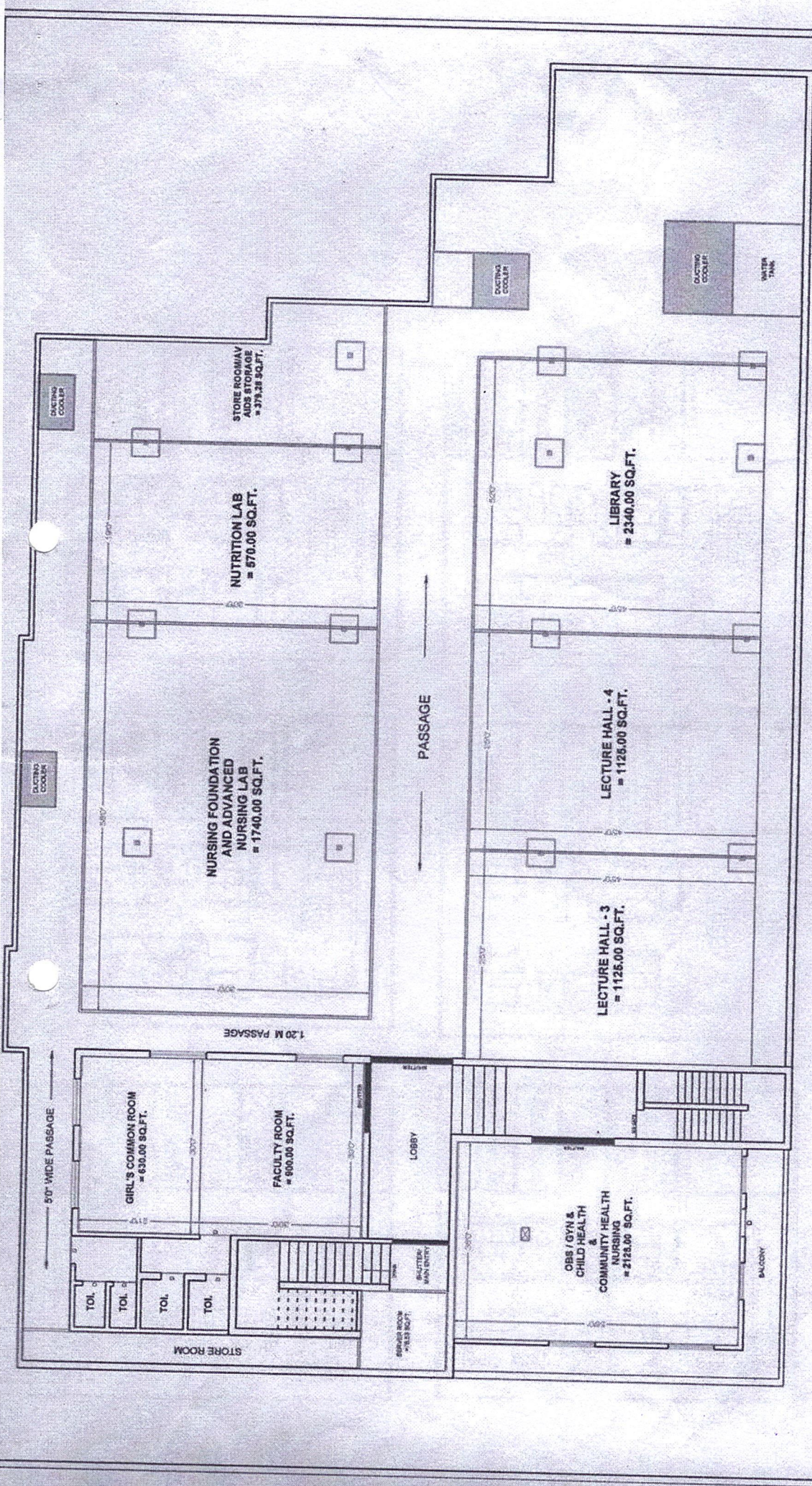
SHRI BHAVANI COLLEGE OF NURSING, AT PARDI NAGPUR.
SIGN : [Signature]
DATE: 04.09.24

DESIGN BY HOSPITALER'S HEALTH CARE CONSULTANCY
SIGN : [Signature]
DATE: 04.09.24



SHAKTIMATA NAGAR,
 KHARBI NAGPUR,
 8329213445,880664411

[Handwritten signature]



PROJECT NAME :
SHRI BHAVANI COLLEGE OF NURSING, KHARBI NAGPUR, AT PARDI NAGPUR.

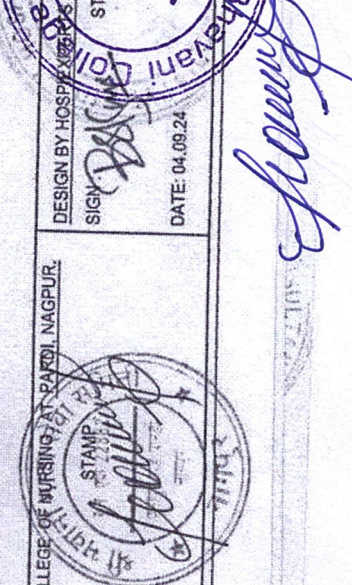
DRAWING NAME :
TENTATIVE GRID PLANNING OF SECOND FLOOR AND TERRACE PLAN ON ISM DWG. - OP5 SECOND FLOOR : 956.90

DRAWN BY - AR.DAMINI
 CHECKED BY - AR.DAMINI
 SIGN - *[Signature]*
 SCALE - N.T.S.
 DATE - 04.09.24

DESIGN BY HOSPITALITY'S HEALTH CARE CONSULTANCY,
 SIGN - *[Signature]*
 DATE: 04.09.24

SHRI BHAVANI COLLEGE OF NURSING
 AT PARDI NAGPUR.

SHAKTIMATA NAGAR,
 KHARBI NAGPUR,
 8329213445,8906644411



Boys

CLIENT: SHRI BHAVAN NAGRA MAUSHA ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGN NAME: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGNED BY: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR HEALTHCARE CONSULTANCY

Hospit Experts

ADDRESS: 3

DATE: 27/06/2024

FLOOR: FOURTH FLOOR

AREA: 899 SQ FT

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN FEET

FOURTH FLOOR

CLIENT: SHRI BHAVAN NAGRA MAUSHA ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGN NAME: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGNED BY: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR HEALTHCARE CONSULTANCY

Hospit Experts

ADDRESS: 3

DATE: 27/06/2024

FLOOR: FIFTH FLOOR

AREA: 899 SQ FT

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN FEET

FIFTH FLOOR

CLIENT: SHRI BHAVAN NAGRA MAUSHA ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGN NAME: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGNED BY: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR HEALTHCARE CONSULTANCY

Hospit Experts

ADDRESS: 3

DATE: 27/06/2024

FLOOR: THIRD FLOOR

AREA: 899 SQ FT

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN FEET

THIRD FLOOR

CLIENT: SHRI BHAVAN NAGRA MAUSHA ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGN NAME: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGNED BY: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR HEALTHCARE CONSULTANCY

Hospit Experts

ADDRESS: 3

DATE: 27/06/2024

FLOOR: SECOND FLOOR

AREA: 899 SQ FT

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN FEET

SECOND FLOOR

CLIENT: SHRI BHAVAN NAGRA MAUSHA ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGN NAME: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGNED BY: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR HEALTHCARE CONSULTANCY

Hospit Experts

ADDRESS: 3

DATE: 27/06/2024

FLOOR: GROUND FLOOR

AREA: 899 SQ FT

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN FEET

GROUND FLOOR

CLIENT: SHRI BHAVAN NAGRA MAUSHA ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGN NAME: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR

DESIGNED BY: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR HEALTHCARE CONSULTANCY

Hospit Experts

ADDRESS: 3

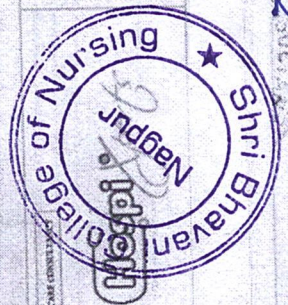
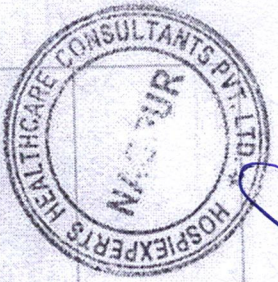
DATE: 27/06/2024

FLOOR: ABOVE GROUND FLOOR

AREA: 899 SQ FT

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN FEET

ABOVE GROUND FLOOR



DESIGNED BY: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR HEALTHCARE CONSULTANCY

SIGN / SEAL



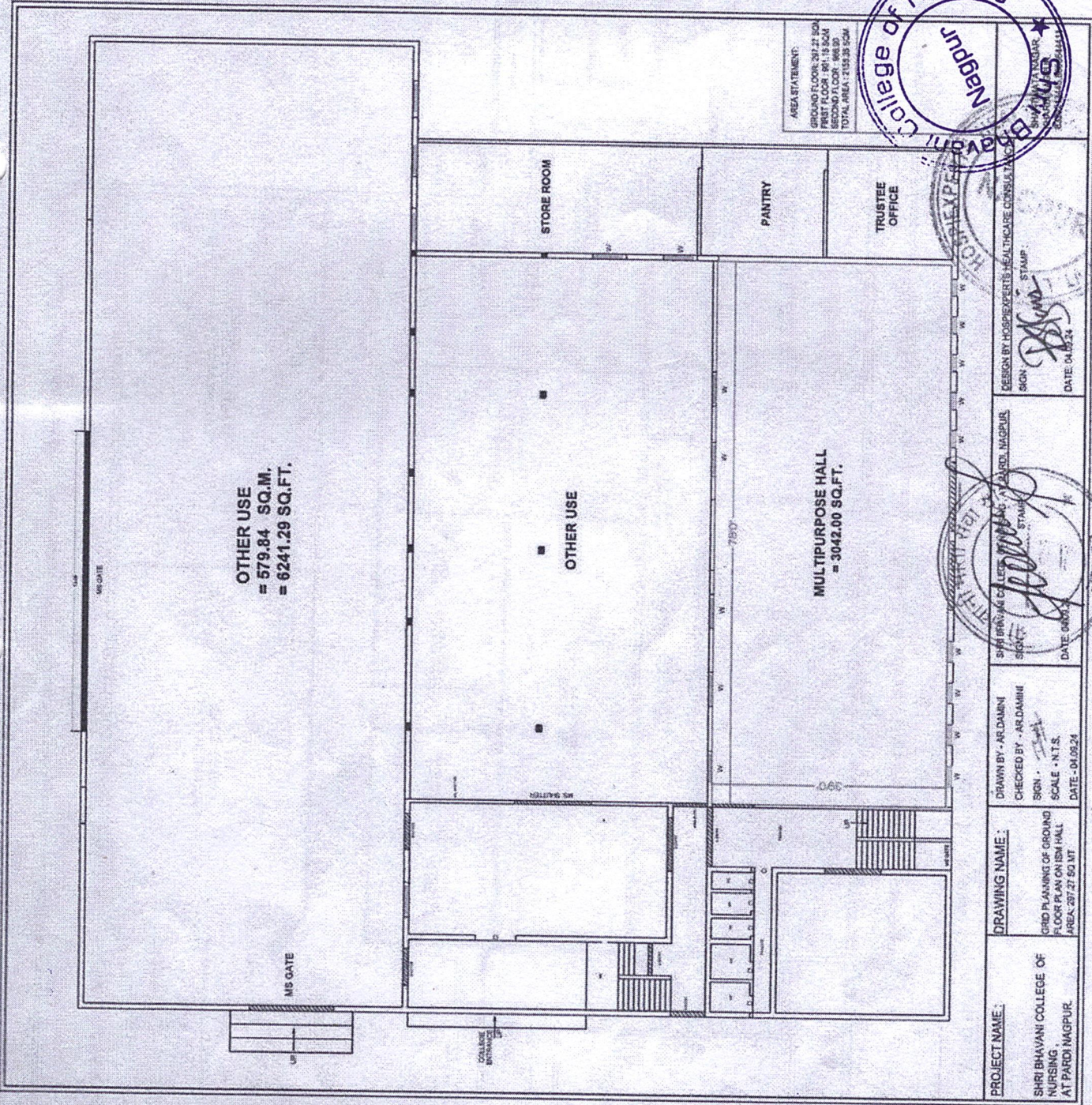
BOYS HOSTEL BLOCK OF NURSING COLLEGE K11 NO 38/2/14 NAUPUR NO 1/59, ACHUR - HUNAPUR TO DIST. NAUPUR

TOTAL AREA : 4800 SQ FT

APPROVED BY: SHRI BHAVAN ANUVAHATI FARM NAUPUR HEALTHCARE CONSULTANCY

(Handwritten signature)

Handwritten signature



AREA STATEMENT:
 GROUND FLOOR: 267.27 SQM
 FIRST FLOOR: 961.19 SQM
 TOTAL AREA: 1228.46 SQM

DESIGN BY: HOBHEPATE HEALTHCARE CONSULTANTS
 SIGN: *[Signature]*
 DATE: 04.05.24

SHRI BHAVANI COLLEGE OF NURSING, NANDEV, NAGPUR
 SIGN: *[Signature]*
 DATE: 04.05.24

DRAWN BY: AR. DAMINI
 CHECKED BY: AR. DAMINI
 SIGN: *[Signature]*
 DATE: 04.05.24

DRAWING NAME:
 GRID PLANNING OF GROUND FLOOR PLAN ON (SH) HALL
 AREA: 267.27 SQ.M

PROJECT NAME:
 SHRI BHAVANI COLLEGE OF NURSING,
 AT PARDI NAGPUR.

HOSPIEXPERTS HEALTHCARE CONSULTANTS PVT LTD

P/No. 27 Shaktimata Nagar-6, Kharbi Square, Nagpur-440024 (M.H)
+91 8806644411, +918010160197, CIN: U86100MH2023PTC399007

hospiexperts@gmail.com www.hospiexperts.in



COMPLETION CERTIFICATE

ACADEMIC BLOCK OF COLLEGE BULDING ON KH NO – 54/3/1 PTA – 54,

MOUJE- PUNAPUR, TQ. DIST. NAGPUR.

NAME OF COMPANY/TRUST – SHRI BHAVANI MATA SEVA SAMITI
PARDI NAGPUR

This is to certify that the above mentioned work has been completed to best satisfaction, under my supervision. As per drawings including all Finishing items.

Total built up area

- 1) Ground floor area = 297.28 sqm
- 2) First Floor area = 901.15 sqm
- 3) Second Floor area = 956.90 sqm
- 4) Total Built up area = 2155.35 sqm

It has been completed to our best satisfaction & is in accordance with the standard material & specification specified under our Execution. Certificate above to be true & accurate to the best my knowledge & belief.

ARCHITECH:

AR. DAMINI BONDREKAR

Damini13bondrekar@gmail.com

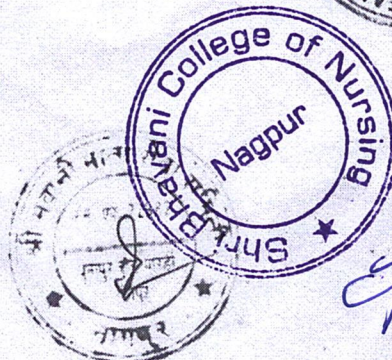
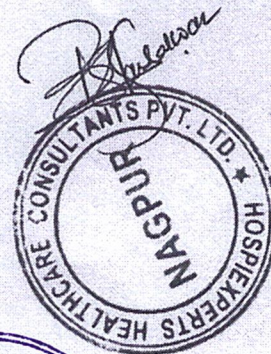
Junimalgalwari Itwari Nagpur

CA/2018/93788

SIGN/SEAL



Damini



[Handwritten signature]